

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐẤT MŨI  
CHI NHÁNH TP. CẦN THƠ  
Số: 68/TB-ĐGĐM.CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Lợi, ngày 30 tháng 07 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG

1. Tên địa chỉ tổ hành nghề chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 139 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12/09/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/09/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/09/2025.

+ Tài sản 4: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 12/09/2025.

+ Tài sản 5: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 12/09/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá cho thuê:

a) *Tài sản đấu giá cho thuê:* Mặt bằng giữ xe, quầy Photocopy, quầy căn tin, tại địa chỉ: Số 139, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên và số 137, đường Phạm Hùng, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 139, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Xuyên và số 137, đường Phạm Hùng, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ). Tài sản cho thuê trên do Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng trực tiếp quản lý.

*Cách thức: Đấu giá từng tài sản cho thuê*

**Thông tin từng tài sản**

- *Tài sản 1:* Cho thuê mặt bằng giữ xe phục vụ Học sinh, Sinh viên và học viên tại Khu Hiệu bộ (Khu Hành chính, C, D và E).

+ Diện tích cho thuê: Khu Hiệu bộ: 800m<sup>2</sup>.

+ Hình thức: Sử dụng riêng.

- *Tài sản 2:* Cho thuê quầy Photocoy tại Khu Hiệu bộ (Khu D và E).

+ Diện tích cho thuê: 15m<sup>2</sup>.

+ Hình thức: Sử dụng riêng.

- **Tài sản 3:** Cho thuê mặt bằng giữ xe phục vụ Học sinh, Sinh viên và Học viên tại Khoa Y - Dược.

+ Diện tích cho thuê: 100m<sup>2</sup>.

+ Hình thức: Sử dụng riêng.

- **Tài sản 4:** Cho thuê quầy Cẩn tin phục vụ nước cho Học sinh, Sinh viên và Giáo viên tại Khoa Y – Dược.

+ Diện tích cho thuê: 50m<sup>2</sup>.

+ Hình thức: Sử dụng riêng.

- **Tài sản 5:** Cho thuê quầy Photocopy tại Khoa Y – Dược.

+ Diện tích cho thuê: 12m<sup>2</sup>.

+ Hình thức: Sử dụng riêng.

- **Nơi có tài sản cho thuê:**

+ Địa điểm Khu Hiệu bộ (địa điểm chính): Số 139, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 139, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ).

+ Địa điểm Khoa Y - Dược: Số 137, đường Phạm Hùng, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 137, đường Phạm Hùng, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý, tình trạng của tài sản đấu giá cho thuê, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng “có sao mua vậy” và nhận tài sản trúng đấu giá cho thuê như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem, giám định trước đó. Xác định rõ đây là tài sản cho thuê, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cho thuê và hợp đồng thuê tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy vì lý do pháp lý thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

**b) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá bao gồm thuế VAT:**

- **Tài sản 1** giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Mười triệu đồng/tháng).

- **Tài sản 2** giá khởi điểm: 1.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Một triệu đồng/tháng).

- **Tài sản 3** giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng/tháng).

- **Tài sản 4** giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng/tháng).

- Tài sản 5 giá khởi điểm: 600.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng/tháng).

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 50.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

**5.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm

- Tài sản 1: 2.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

- Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản 3 + 4: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

- Tài sản 5: 120.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/09/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

- Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn sau 17 giờ 00 phút, ngày 09/09/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

*Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* (03 ngày làm việc) từ ngày 13/08/2025 đến ngày 15/08/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 139, đường Lê Hồng Phong, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên và số 137, đường Phạm Hùng, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 139, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Xuyên và số 137, đường Phạm Hùng, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ); Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ phương tiện đi tự túc, tự chịu chi phí đi xem tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/09/2025 (hết hạn).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm



yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/09/2025 (hết hạn).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

**- Điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc:**

+ Nhà thầu tổ chức kinh doanh theo mô hình “quầy căn tin” đảm bảo thông thoáng, sạch sẽ, ngăn nắp, tiện lợi .... Mọi chi phí sửa chữa, nâng cấp, trang trí, lắp đặt kệ, giá do đơn vị trúng thầu tự chịu. Việc sửa chữa, nâng cấp phải được sự thống nhất của Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng trước khi thực hiện.

+ Nhà thầu tự nộp các loại thuế có liên quan, đảm bảo an toàn về cháy nổ. Chỉ được bán các mặt hàng tạp hóa, niêm yết giá bán cụ thể từng mặt hàng, không bán giá quá cao so với mặt bằng chung thị trường; không bán hàng hóa cấm, không rõ nguồn gốc, kém chất lượng gây ảnh hưởng sức khỏe người tiêu dùng. Đảm bảo trật tự trong khu vực bán hàng, cam kết thực hiện giao tiếp ứng xử. Thanh toán các khoản chi phí tiền điện nước, rác thải môi trường, ... sử dụng hàng tháng theo chỉ số đồng hồ báo. Chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm khi bị kiểm tra, xử phạt.

+ Người tham gia đấu giá tài sản thuê phải cam kết sử dụng đúng mục đích tài sản đã cho thuê.

+ Đối với tài sản cho thuê dịch vụ “quầy Căn tin” phục vụ nước cho Học sinh, Sinh viên và Giáo viên. Các tổ chức, cá nhân tham gia phải cam kết đảm bảo điều kiện an toàn vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định.

+ Tổ chức, cá nhân khi trúng đấu giá cho thuê dịch vụ “quầy Căn tin” tự làm thủ tục đăng ký (cấp Giấy chứng nhận) cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm đối với dịch vụ đấu giá này khi chính thức đi vào hoạt động.

+ Người trúng đấu giá sử dụng tài sản cho thuê sai mục đích, Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng có quyền đơn phương hủy hợp đồng thuê và đưa ra đấu giá lại theo quy định của pháp luật.

+ Bên trúng đấu giá thuê, phải chịu mọi rủi ro trong quá trình thuê, nếu có mất mát hư hỏng hoặc mất tài sản.

- *Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:*

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:*

- **Đối với cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Căn cước/CCCD/ Hộ chiếu (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người nhận ủy quyền đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công ty đấu giá biết và in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Trong trường hợp người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có hợp đồng ủy quyền và được văn phòng công chứng (bản chính).

**- Đối với tổ chức:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu.
- + Căn cước/CCCD/ Hộ chiếu (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật;
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công ty đấu giá biết và in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*)
- + Trong trường hợp người mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền được ký tên, đóng dấu của người đại diện (bản chính).
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.
- + Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CC/CCCD (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.
- + Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

\* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên (nếu có)

**- Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- + Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.
- + Trong trường hợp đã hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, mà hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá chưa được bổ sung đầy đủ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì hồ sơ đăng ký tham gia đó không hợp lệ và không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

**9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp phiên đấu giá không có bước giá và các vòng đấu giá:**

**a) Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**b) Bước giá:** 200.000 đồng/mỗi tài sản cho thuê (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng), do Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng quyết định bằng văn bản.

- **Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần đầu tiên trong phiên đấu giá.

**\* Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá cho thuê tài sản:**

- **Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá thuê:** Đối với Người trúng đấu giá tài sản cho thuê thỏa thuận với Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng tại Hợp đồng thuê tài sản.

- **Phương thức thanh toán:** Bằng chuyển khoản (Việt Nam đồng).

- Đơn vị nhận tiền: Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng

- Số tài khoản: 119888499999.

- Mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng

**\* Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản cho thuê:**

- **Thời hạn giao tài sản cho người trúng đấu giá:** Khi hai bên hoàn thành ký kết hợp đồng. Mọi cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản cho thuê đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

- **Phương thức giao tài sản:** Tổ chức có tài sản cho thuê sẽ trực tiếp bàn giao tài sản cho người thuê được tài sản đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản, bàn giao tài sản để giao nhận trực tiếp xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với đặc điểm tài sản đã thông báo.

- **Địa điểm giao tài sản đấu giá thành:** Tại nơi có tài sản.

**\* Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:**

+ Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

Việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024 chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá

Việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024 không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.



+ *Rút lại giá đã trả*: Tại phiên đấu giá, trong thời gian đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Nếu không có người trả giá tiếp, Đấu giá viên công bố đấu giá không thành. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá, không được trả giá. Người rút lại giá đã trả không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 50 bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

+ *Từ chối kết quả trúng đấu giá*: Phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành (khoản 1, Điều 51, Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024).

10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải dừng lại theo quy định của pháp luật; Công ty sẽ thông báo cho người tham gia đấu giá biết sau khi nhận được văn bản chính thức của người có tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá;

- *Hình thức thông báo*: Công ty cho nhân viên gọi điện thông báo đến người tham gia đấu giá và có văn bản thông báo gửi cho người tham gia đấu giá biết (văn bản thông báo được gửi đến số điện thoại của người tham gia đấu giá đã cung cấp bằng tin nhắn hình ảnh hoặc qua đường bưu chính).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (0299) 3773636.

**(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản).**

*Nơi nhận:*

- Cty ĐGHD Đất Mũi CN TP. Cần Thơ (niêm yết);
- Trường CĐCD Sóc Trăng (để biết)
- Trang TTĐT về tài sản công (TB 01 kỳ);
- Lưu HS, VT.Cty Đất Mũi.

